

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MM00332022

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Vícegenerační dům, pozemek (1090m2), Frýdlant nad Ostravicí

Cena vyvolávací: 5.850.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 50.000,-Kč

Aukční jistota: 250.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MM00332022**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 27.4.2022 v 14:00

Konec aukce: 27.4.2022 v 14:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1772
Obec:	Frýdlant nad Ostravicí [598143]
Katastrální území:	Frýdlant nad Ostravicí [635171]
Číslo LV:	7546
Výměra [m ²]:	102
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

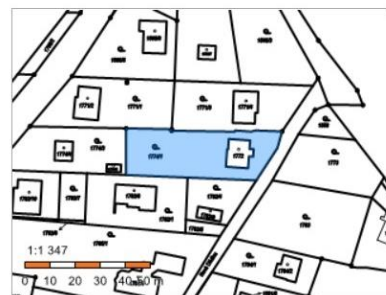


Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Frýdlant [413127] ; č. p. 636; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1772
Stavební objekt:	č. p. 636
Ulice:	Nová Dědina
Adresní místa:	Nová Dědina č. p. 636

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1774/1
Obec:	Frýdlant nad Ostravicí [598143]
Katastrální území:	Frýdlant nad Ostravicí [635171]
Číslo LV:	7546
Výměra [m ²]:	988
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vše v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí a obci Frýdlant nad Ostravicí, jak je uvedeno na listu vlastnictví LV č. 7546.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:

Bez závad

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům na ulici Nová Dědina, obec Frýdlant nad Ostravicí, okr. Frýdek Místek.

Dispozice domu jsou dvě samostatné bytové jednotky (2+1) o celkové ploše 321,2m² (včetně garáže 18,5m² a sklepa 55,4m²) postavený na pozemku (1090 m²).

Jedná se o zděný samostatně stojící částečně podsklepený třípodlažní rodinný dům s obytným podkrovím.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, nebo k rozdělení na tři samostatné bytové jednotky přístupné z centrálního schodiště.

Vchodové dveře na pravé straně vedou do suterénu, dveře vlevo do centrální chodby, kde se nacházejí dva nezávislé vstupy do bytových jednotek.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť, obecní vodovod, dvě kopané studny, plynovod, jímku a je situována na strategickém místě mezi Frýdlantem na Ostravicí, Čeladnou a Ostravicí v blízkosti železniční zastávky Nová Dědina.

Elektronická aukce se bude konat 27.4.2022 od 14:00 do 14:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

www.aukce-movita.cz

Prohlídka se bude konat dne 20.4.2022 od 15:30 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukční specialistky - Marcela Michalusová

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat dne 20.4.2022 od 15:30 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukční specialistky - Marcela Michalusová

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 250.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen přílehlavě prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.